

Pour plus d'informations,  
consultez la fiche d'information  
financière DL Strategy  
sur [www.deltalloydlife.be](http://www.deltalloydlife.be)  
ou contactez  
votre conseiller financier

## Delta Lloyd Strategy

Des solutions sur mesure  
tout au long de votre vie

## Your Home

La protection sur mesure  
de votre prêt hypothécaire

**delta lloyd**  
LIFE

### Exemple

Stéphane, 35 ans, et Isabelle, 30 ans, empruntent € 350.000 pour une durée de 20 ans à 5,5%. Ils décident de couvrir chacun 100% du montant encore dû à la banque en cas de décès.

S'ils souscrivent à une assurance solde restant dû classique, ils doivent payer une prime unique de € 7.308,63 pour Stéphane et € 3.119,06 pour Isabelle. Ces montants couvrent le risque de décès et ne constituent pas une épargne.

S'ils ont la bonne idée d'investir ces montants dans un fonds à capital garanti (Eternal Alpha)\* et de souscrire à l'option capital décès minimum solde restant dû de DL Strategy, leur prêt est également totalement remboursé en cas de décès de l'un d'entre eux. De plus, au bout de 20 ans ils ont la coquette somme de € 4.907,64 (pour Stéphane) et € 2.104,63 (pour Isabelle), soit un total de € 7.012,27 (dont ils n'auraient pas profité s'ils n'étaient pas venus chez Delta Lloyd Life).

\* Le taux de participation bénéficiaire est de 5,5% (rendement historique moyen du produit). Les résultats passés ne constituent pas une garantie pour l'avenir. Le pourcentage de la participation bénéficiaire est attribué sous réserve d'acceptation de la CBFA et de l'Assemblée Générale des actionnaires de Delta Lloyd Life.

Boulevard de la Plaine, 15  
B-1050 Bruxelles  
Tél.: +32 2 650 79 79  
Fax: +32 2 650 70 79  
ul@deltalloydlife.be  
[www.deltalloydlife.be](http://www.deltalloydlife.be)

### Delta Lloyd Life, à vos côtés à toutes les phases de votre vie

Etudier, travailler, se marier, s'acheter une habitation, avoir des enfants, épargner pour sa pension, investir, partir à la pension, transmettre son patrimoine... Chaque phase de vie s'accompagne de besoins très spécifiques. Pour y répondre, Delta Lloyd Life a imaginé pour vous des solutions à la carte flexibles et performantes liées à des assurances vie. Vous gagnez vraiment à les découvrir.

Delta Lloyd Life SA, Entreprise d'assurances agréée sous le n° de code 167 pour les branches vie 21, 22, 23 et 27, la branche 26 capitalisation ainsi que toutes les branches IARD sauf crédit, caution et assistance (A.R. 29.3.79 - 18.1.82 - 17.10.88 - 30.3.93 - M.B. 14.7.79 - 23.1.82 - 4.11.88 - 7.5.93 - 10.8.03), dont le siège social est situé Avenue Fonsny 38, 1060 Bruxelles, Belgique - TVA BE 0403 280 171 - RPM Bruxelles - Delta Lloyd Bank : 646-0302680-54 - IBAN BE42 6460 3026 8054 - BIC BNAGBEBB

BR-YH-F-01/09

Delta Lloyd Strategy est disponible:

- avec avantages fiscaux: en épargne pension, en épargne à long terme
- sans avantages fiscaux: en épargne libre

E.R. Nathalie De Heem, Avenue Fonsny 38, B-1060 Bruxelles

**delta lloyd**  
LIFE  
Pour une belle vie.



Avant d'en arriver là, nous sommes là.

L'achat d'un logement est généralement accompagné d'un crédit à rembourser chaque mois. Mais que se passera-t-il s'il arrive quelque chose à celui qui se charge (partiellement ou totalement) du remboursement ?

Certaines personnes n'ayant prévu aucune protection en cas de décès sont forcées de revendre leur bien ou de plier bagage en cas d'invalidité. D'autres, par contre, couvrent leur prêt de manière optimale. Avec DL Strategy, l'assurance vie flexible et performante par excellence de Delta Lloyd Life.

## Garantisiez le remboursement de votre habitation

### DL Strategy



### Protégez votre patrimoine et vos proches

- Vous êtes **sur le point d'acheter, de rénover ou de faire construire une habitation** ? Prenez vos précautions pour garantir son remboursement.
- **DL Strategy** vous propose, parmi ses nombreux avantages, une **assurance solde restant dû** qui rembourse votre prêt en cas de décès avant le terme du contrat.
- Cette protection est effective et totale **dès que votre contrat est signé**.
- La couverture-décès vous est accessible **jusqu'à 80 ans (75 ans à la souscription)**.
- Vous offrez donc davantage de **sérénité à vos proches** quoi qu'il arrive.

### Comparez avant de signer

- Vous avez fait un tour du marché pour avoir les meilleures conditions pour votre prêt hypothécaire ? Faites de même pour votre assurance solde restant dû.
- Vous avez en effet tout intérêt à comparer, puisque vous pouvez **économiser** grâce à cela **des centaines voire des milliers d'euros**.
- **DL Strategy** est, dans la plupart des cas, **largement moins cher** pour une **protection parfaitement adaptée à vos besoins**.
- Et si vous êtes non-fumeur, votre prime sera encore plus basse.

### Une protection sur mesure

- Vous êtes deux à rembourser l'emprunt hypothécaire ? **Chacun peut choisir librement le pourcentage du prêt qu'il souhaite assurer** : jusqu'à 100% sur chaque tête, si vous désirez une tranquillité d'esprit totale.
- **Totalement flexible**, DL Strategy vous permet de verser une **prime unique** ou des **versements périodiques** (mensuels, trimestriels, semestriels ou annuels) et même des primes ultérieures.
- Vous pourrez également **déterminer la durée de paiement des primes** tout en restant bien entendu couvert pendant toute la durée du prêt.

### Même en cas d'invalidité

- Comme un accident peut avoir des conséquences diverses, DL Strategy vous propose également une **garantie complémentaire** qui vous assure une **rente en cas d'invalidité ou l'exonération de prime (prise en charge par l'assureur du paiement de vos primes)**.
- Cette garantie est **fortement recommandée**, car vous avez alors la certitude de continuer à rembourser votre maison si vous n'êtes plus en mesure de travailler.

### Des réductions d'impôts supplémentaires

Vos primes sont déductibles fiscalement. **Vous bénéficiez d'un avantage fiscal jusqu'à 40%** du montant versé si vous optez pour le DL Strategy avec avantage fiscal.

### Assurance, épargne et placement dans le même contrat

DL Strategy n'offre pas que des garanties en cas de décès ou invalidité : il vous permet aussi **d'épargner ou d'investir de manière performante dans le cadre du même contrat**.

#### 1. Soit vous optez pour un contrat **avec avantages fiscaux** :

Vous avez alors le choix entre **2 fonds à capital garanti** (Branche 21) :

- **Eternal** : la sécurité d'un taux d'intérêt garanti attractif de 2,60% auquel vient s'ajouter une participation bénéficiaire qui varie selon les résultats de la compagnie et l'évolution des marchés financiers (rendement global 2007 : 4.21%), ou
- **Eternal Alpha** : le capital est garanti, vous profitez pleinement des prestations des marchés (rendement 2007 : 5.30%\*).

#### 2. Soit vous optez pour un contrat **sans avantages fiscaux** :

Vous avez alors en plus **une vingtaine de fonds** de renommée internationale au **rendement potentiel plus élevé** (Branche 23)\*\*. Ces fonds sont **thématiques** (nouvelles énergies, multimédia, technologies médicales, etc.), **géographiques** (Europe, pays émergents, etc.) ou **profilés** (Defensive, Balanced, Full Equity, etc.).

DL Strategy se révèle donc aussi la solution idéale, par exemple, si vous vous constituez un capital pour des travaux ultérieurs. Ou si vous épargnez pour payer les frais de notaire, l'acompte au compromis de vente...

\* Le rendement affiché ne constitue pas une garantie pour l'avenir. La participation bénéficiaire éventuelle est attribuée sous réserve d'acceptation de la CBFA et de l'Assemblée Générale des actionnaires de Delta Lloyd Life. Ce rendement comprend le taux d'intérêt brut garanti et la participation bénéficiaire. Le taux d'intérêt garanti est le taux en vigueur à la date de réception du versement.

\*\* Le risque financier est entièrement supporté par le preneur d'assurance. Les performances du passé ne constituent pas une garantie pour l'avenir.